



+WG-Zimmer mit Balkon gemeinschaftlicher Bad-/Küchennutzung & Stellplatz in LB- Sonnenberg+

Aldinger Straße 52
71638 Ludwigsburg
Deutschland

Daten im Überblick

Einheit	SA-30-07-25-LBWG1
Kategorie	Miete – Wohnung
Kaution	1140

Kaltmiete	570 €
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	30 m²

Baujahr ca.	1964
Baujahr Anlagentechnik	2011
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	166,7 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Energieverbrauch für Warmwasser	Ja
enthalten	
Energieausweis: Ausstellungsdatum	01.10.2018
Energieausweis: gültig bis	30.09.2028

Etage	2. OG
Etagenanzahl	2
Etagenlage	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Parkplätze	1
Stellplatz-Preis	60 €
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Warmmiete	610 €
Nebenkosten	40 €
Objektzustand	gepflegt
Qualität der Ausstattung	normal
Verfügbar ab	01.11.2025
Bodenbelag	Laminat, Fliesen, Parkett
Haustiere erlaubt	Nach Vereinbarung

Keller	Ja
Gäste-WC	Ja
Einbauküche	Ja
Balkon / Terrasse	Ja
WG-geeignet	Ja
Bad	Wanne, Fenster, Dusche

Objekt

Zur Vermietung steht ein großes helles WG-Zimmer mit eigenem Balkonzugang südlich ausgerichtet und zentral gelegen in Ludwigsburg- Sonnenberg. Das Zimmer steht ab dem 01.11.2025 bezugsfrei zur Verfügung und wird im Rahmen einer dreier Wohngemeinschaft vermietet. Somit werden gemeinschaftlich das Badezimmer, die Einbauküche und das WC geteilt, durch insgesamt 3 Bewohner. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß. Das Mehrfamilienhaus stammt aus dem Baujahr 1964 und besteht aus 7 Wohneinheiten. Stellplätze können gegen einen monatlichen Aufpreis in Höhe von 60-€ zusätzlich mit angemietet werden. Jede Wohnung im Haus, hat seine eigene Gastherme und seinen eigenen Stromzähler. Gas- und Stromkosten müssen durch die Mieter selbst zusätzlich bezahlt werden. Innerhalb der Wohngemeinschaft, teilen Sie die Heiz- und Stromkosten in drei auf.

Aktuellen stehen zwei verschiedene WG-Zimmer zur Verfügung.
Die Mietpreise unterscheiden sich je nach Zimmergröße wie folgt:
450-€ bei Anmietung von 15 qm Zimmer mit eigenem Balkonzugang
570-€ bei Anmietung von 30 qm Zimmer mit eigenem Balkonzugang
Unmittelbar vor dem Gebäude befindet sich die Bushaltestelle „Aldingerstraße“, von hier aus befördert Sie der Bus in wenigen Minuten in die Ludwigsburger Innenstadt sowie zum Bahnhof. Die Filmakademie Ludwigsburg ist nur 1,5 Km entfernt. In nur weniger als 8 Gehminuten erreichen Sie den Einkaufsmarkt „Aldi“ ebenfalls in der Aldingerstraße. Die bekannte Hochschule in Ludwigsburg befindet sich 4 Km entfernt und ist durch kurze Wege auch mit dem Fahrrad schnell zu erreichen. Die Diakonie „Karlshöhe“ in Ludwigsburg ist ebenfalls nur 800 Meter entfernt vom Haus.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der
Aldingerstr.52 in 71638 Ludwigsburg-

Sonnenberg, sehr zentral gelegen zur
Ludwigsburger Innenstadt.

Ausstattung

- Gemeinschaftlicher Balkon
- Gemeinschaftlicher Stellplatz
- Gemeinschaftliche Einbauküche
- Gemeinschaftliches separates WC
- Parkettboden

Sonstiges

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?
Dann füllen Sie bitte das Kontaktformular auf der rechten Seite vollständig aus. Wir werden uns dann umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Unsere Angebote erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber an Immozeit erteilten Auskünfte.

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von der Firma Immozeit nicht übernommen. Die Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt und dürfen nicht ohne schriftliche Einwilligung an Dritte weitergegeben werden.

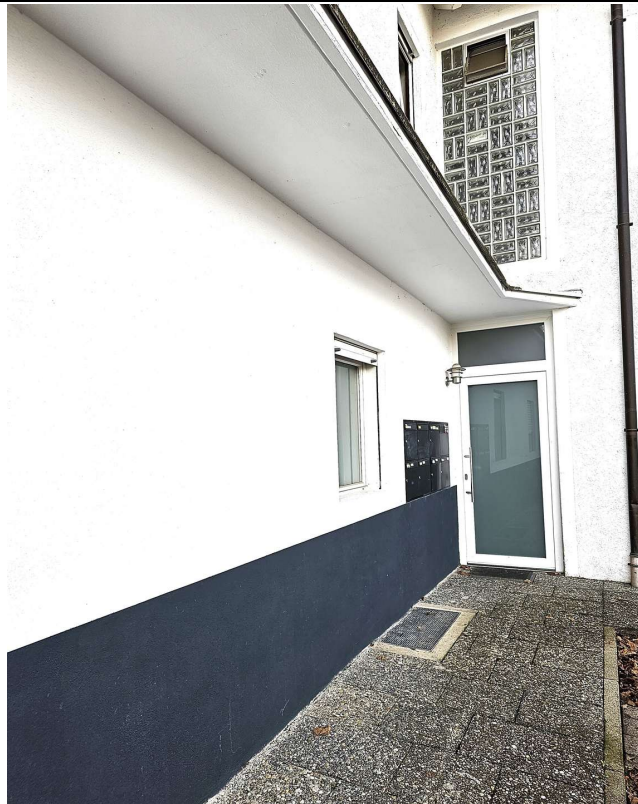
Ihr Immozeit-Team.



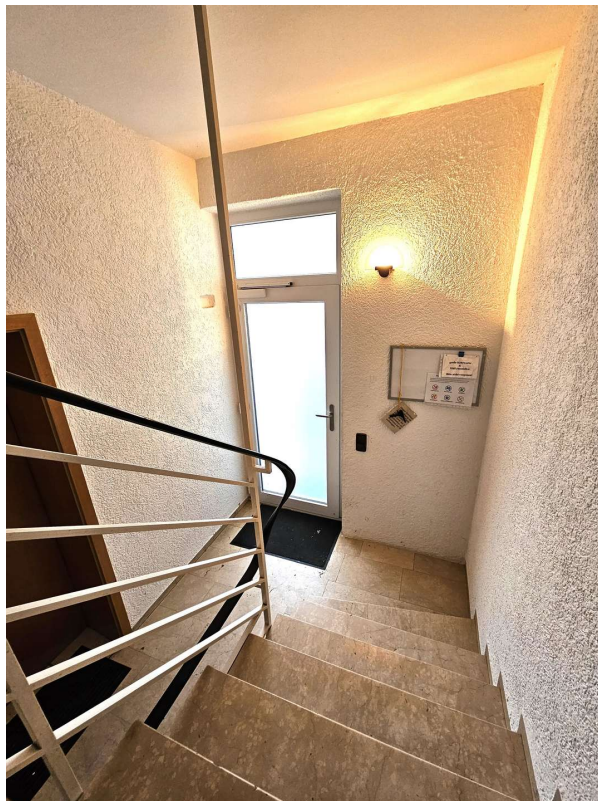
20240202_160613



20240202_160902



20240202_160357



20240202_163243



20240202_162959



20240202_162844



20240202_162900



20240202_161937



20240202_161953



20240202_161808



20240202_162219



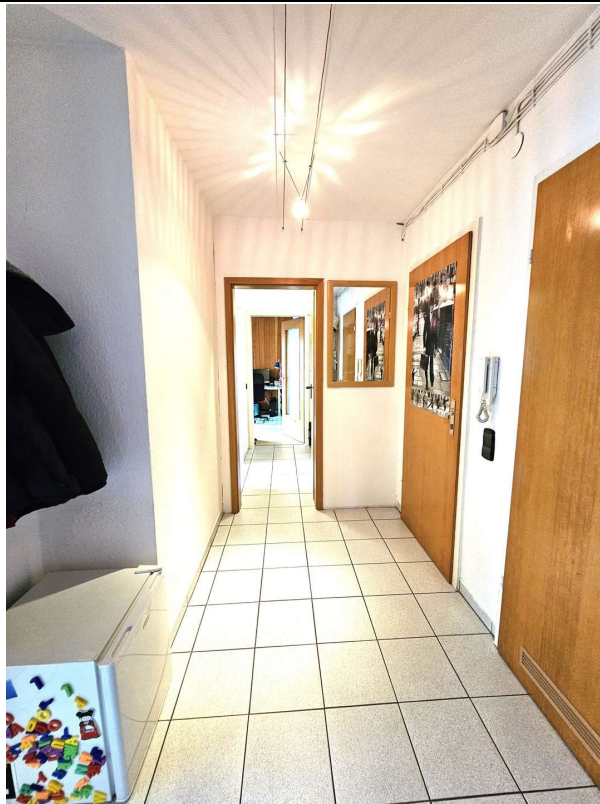
20240202_162622



20240202_162639



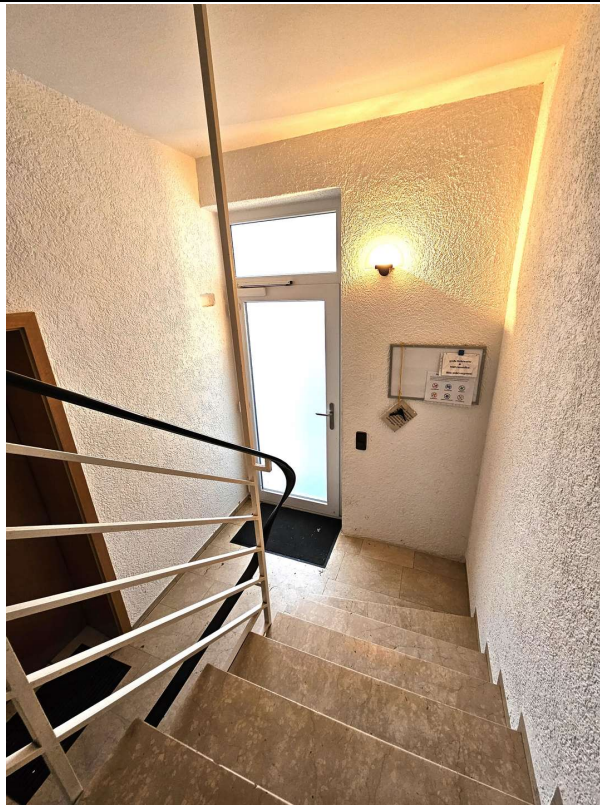
20240202_162457



20240202_162524



20240202_163218



20240202_163243



Notizen

Ihr Ansprechpartner



Savas Akaygün
Immozeit
Stuttgarterstraße 13
70806 Kornwestheim
Telefon: 01786895128
Mobil: 01786895128
Homepage: www.immozeit-bw.de
E-Mail: sa@immozeit-bw.de