



+WG-Zimmer mit gemeinschaftlicher Bad-/Küchennutzung und Stellplatz in LB- Sonnenberg+

Aldinger Straße 52
71638 Ludwigsburg
Deutschland

Daten im Überblick

Einheit	SA-23-07-2025-LBA
Kategorie	Miete – Wohnung
Kaution	900

Kaltmiete	450 €
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	15 m²

Baujahr ca.	1964
Baujahr Anlagentechnik	2011
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	166,7 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Ja
Energieausweis: Ausstellungsdatum	01.10.2018
Energieausweis: gültig bis	30.09.2028

Etage	2. OG
Etagenanzahl	2
Etagenlage	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Parkplätze	1
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Warmmiete	487 €
Nebenkosten	37 €
Objektzustand	gepflegt
Qualität der Ausstattung	normal
Verfügbar ab	01.11.2025
Bodenbelag	Laminat, Fliesen
Haustiere erlaubt	Nach Vereinbarung

Keller	Ja
Einbauküche	Ja
WG-geeignet	Ja
Bad	Wanne, Fenster

Objekt

Zur Vermietung steht ein WG-Zimmer zentral gelegen in Ludwigsburg- Sonnenberg. Das Zimmer steht ab dem 01.11.2025 bezugsfrei zur Verfügung und stellt eine dreier Wohngemeinschaft dar. Somit werden gemeinschaftlich das Badezimmer, die Einbauküche und das WC geteilt, durch insgesamt 3 Bewohner. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß, welches der zweiten Etage entspricht. Das Mehrfamilienhaus stammt aus dem Baujahr 1964 und besteht aus 7 Wohneinheiten. Jede Wohnung im Haus, hat seine eigene Gastherme und seinen eigenen Stromzähler. Gas- und Stromkosten müssen durch die Mieter selbst zusätzlich bezahlt werden. Innerhalb der Wohngemeinschaft, teilen Sie die Heiz- und

Stromkosten in drei auf.

Unmittelbar vor dem Gebäude befindet sich die Bushaltestelle „Aldingerstraße“, von hier aus befördert Sie der Bus in wenigen Minuten in die Ludwigsburger Innenstadt sowie zum Bahnhof. Die Filmakademie Ludwigsburg ist nur 1,5 Km entfernt. In nur weniger als 8 Gehminuten erreichen Sie den Einkaufsmarkt „Aldi“ ebenfalls in der Aldingerstraße. Die bekannte Hochschule in Ludwigsburg befindet sich 4 Km entfernt und ist durch kurze Wege auch mit dem Fahrrad schnell zu erreichen. Die Diakonie „Karlshöhe“ in Ludwigsburg ist ebenfalls nur 800 Meter entfernt vom Haus.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der
Aldingerstr.52 in 71638 Ludwigsburg-

Sonnenberg, sehr zentral gelegen zur
Ludwigsburger Innenstadt.

Ausstattung

- Gemeinschaftlicher Stellplatz
- Gemeinschaftliche Einbauküche
- Gemeinschaftliches separates WC
- Parkettboden

Sonstiges

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?
Dann füllen Sie bitte das Kontaktformular auf der rechten Seite vollständig aus. Wir werden uns dann umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Unsere Angebote erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber an Immozeit erteilten Auskünfte.

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von der Firma Immozeit nicht übernommen. Die Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt und dürfen nicht ohne schriftliche Einwilligung an Dritte weitergegeben werden.

Ihr Immozeit-Team.



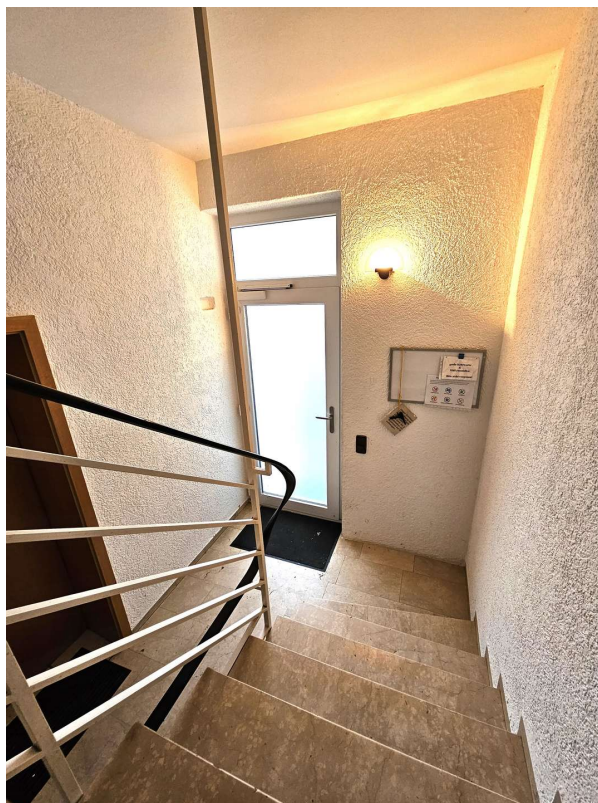
20240202_160613



20240202_160902



20240202_160357



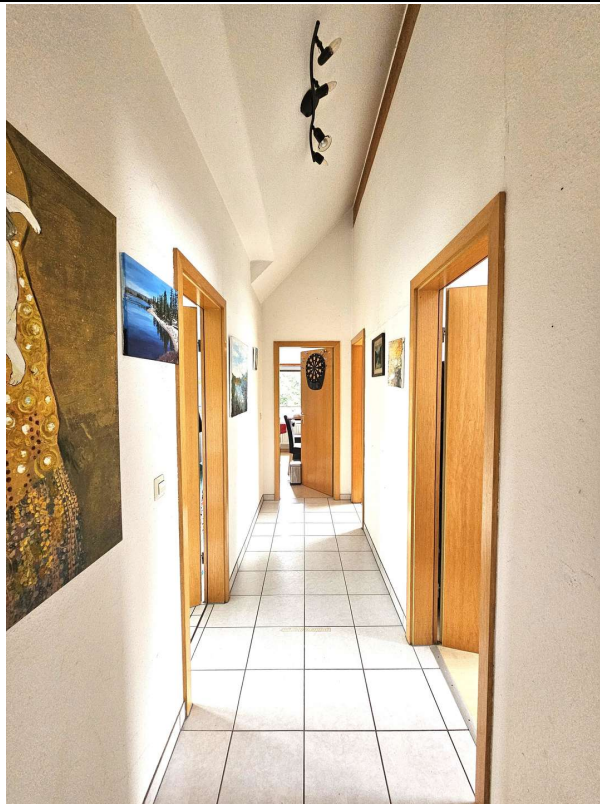
20240202_163243



Badezimmer



Bad



Flur



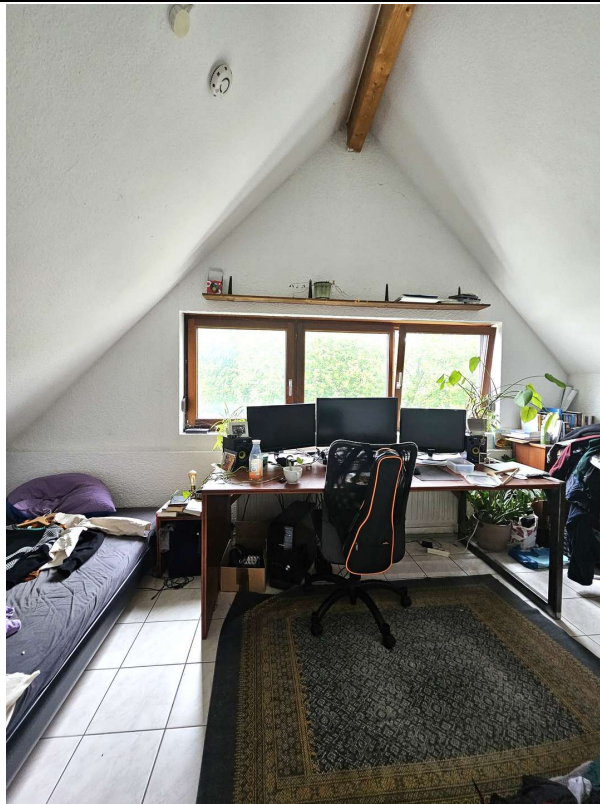
Wohnzimmer gemeinschaftlich



Küche Ansicht



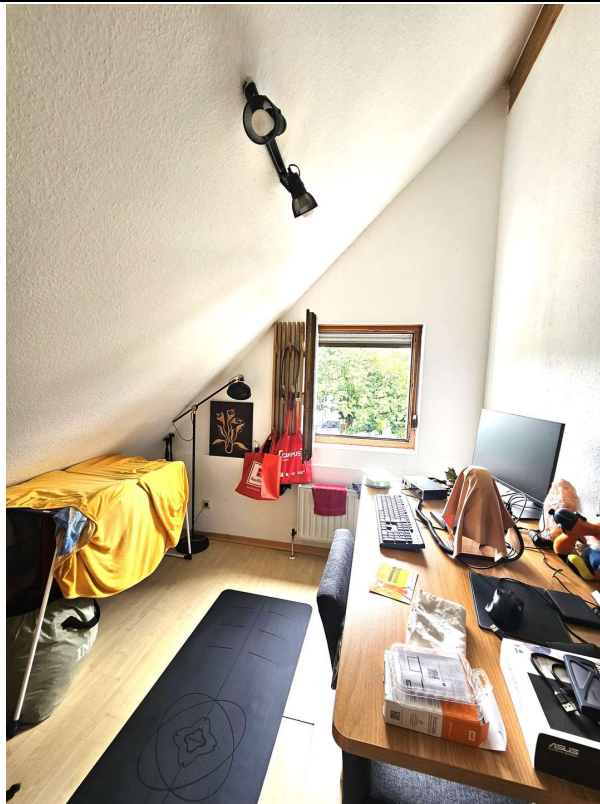
Küche



Zimmer



Zimmer 2



Zimmer 3



WC



Eingangsbereich Wohnen



Notizen

Ihr Ansprechpartner



Savas Akaygün
Immozeit
Stuttgarterstraße 13
70806 Kornwestheim
Telefon: 01786895128
Mobil: 01786895128
Homepage: www.immozeit-bw.de
E-Mail: sa@immozeit-bw.de